



GEMEINDE BIRKENFELD

Enzkreis

Bebauungsplan "Weingärtle Ost"

Planzeichnung mit textlichen und zeichnerischen Festsetzungen

| | | | |
|--|--|---|--|
| Bebauungsplan Fassung 04.05.2015 bestehend aus: | | Planzeichnung mit textlichen und zeichnerischen Festsetzungen | Anlage mit sonstigen geeigneten Maßnahmen zum Ausgleich auf gemeindeeigenen Flächen (§ 1a Abs. 3 BauGB) |
| Projekt-Nr.: | Datum: | 04.05.2015 | |
| ETS 894/01c | Geprüft: | | |
| Plan-Nr.: | Projektbearbeiter: | Dipl.-Ing. (FH) Lena Foltin | |
| 2015_05_04_B-Plan | | Dipl.-Biol. Bernhard Schwoerer-Böhning | |
| Layout: | Projektzeichner: | Dipl.-Ing. (FH) Lena Foltin, Horst Schulzki | |
| A0_Bebauungspl. | MVV Enamic Regioplan GmbH Besselstraße 14/16 68219 Mannheim Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0 Fax. 06 21 / 8 76 75 -99 E-mail: info@regioplan.com | | |
| Maßstab: | | | |
| 1 : 1.000 | | | |
| Plangröße: | | | |
| 1189 x 841 mm | | | |

Satzung
(§ 10 BauGB, § 4 GO)

Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und behandelt (Abwägung)
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden als Satzung beschlossen

am 09.06.2015

am 09.06.2015

Birkenfeld,

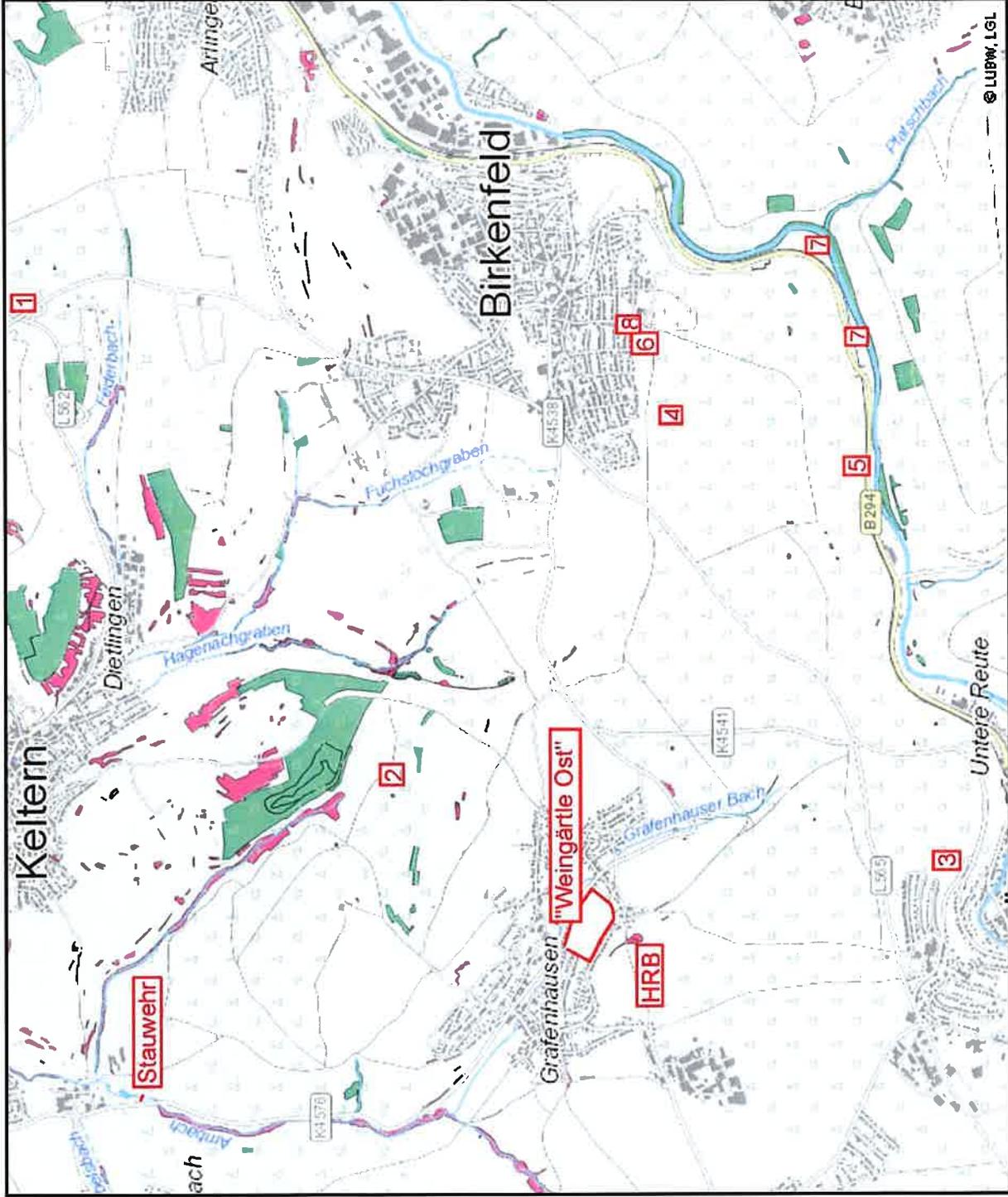
10. Juni 2015

(Martin Steiner)
Bürgermeister



Baugebiet Weingärtle Ost; sonstige externe Ausgleichsmaßnahmen auf gemeindeeigenen Flächen gemäß § 1a (3) BauGB

Übersicht



| | | |
|---|---|--|
| <p>Maßnahme 1 Waldumbau</p> <p>ca. 2.686qm Gemeindeeigentum</p> <p><u>Gemarkung:</u> Birkenfeld</p> <p><u>Gewann:</u> unbekannt</p> <p><u>Flurnummer (Teil-Fläche):</u> 4805/3 (1.746qm) 4821 (940qm)</p> <p><u>Forstlich:</u> Distrikt III Abteilung: 2 Klettenbusch</p> | <p>Bestand 59.22</p> <p>Mischbestand mit überwiegendem Nadelbaumanteil Grundwert 12</p> <p>Bestand der Abteilung: Buche (40%), Eiche (10%), Kiefer (20%), Tanne (15%) und Fichte (15%). Bestandsalter 40 - 110 / 85 Jahre. Maßnahmenfläche rund 80% Fichte und Kiefer und rund 20% Buchen und Hainbuchen (nur randlich). Dazwischen einzelne jüngere Laubbölzer durch Naturverjüngung. Die ca. 30 – 50 Jahre alten Fichten und Kiefern stehen so dicht, dass keine nennenswerte Krautschicht vorhanden ist (z.T. Efeu und Waldmeister).</p> <p>Bis auf nicht auszuschließende Vogelbrutplätze ist kein geeigneter Lebensraum für artenschutzrechtlich relevante Arten betroffen.</p> <p>Keine Kriterien für eine Auf- oder Abwertung des Grundwerts.</p> | <p>Planung 56.40</p> <p>Eichen-Sekundärwald Planungswert 20</p> <p>Waldumbau von Mischwald zu Laubwald. Auf bestehendem Waldstandort Herausnahme der Fichten und Kiefern außerhalb der Brutzeit. Einzelne jüngere Laubbölzer bleiben auf der Fläche erhalten. Nach Einschätzung Forst ein Standort für TMe Buchen-Traubeneichen-Wald auf mäßig frischen Tonmergel. Angepflanzt werden daher als Hauptbaumart Traubeneichen und als Nebenbaumart Ulme oder Hainbuchen.</p> |
|---|---|--|

| Maßnahme 1 | | Bestand | | | | Planung | | | |
|------------|---|---------------------------------|----------|--------------|---------|---------------------------------------|----------|------------------|---------|
| Typ Nr. | Blotop- / Nutzungstypen und ihr Grundwert | Wertstufe Basismodul Wertspanne | Pkt./ qm | Fläche in qm | Punkte | Planungswert Planungsmodul Wertspanne | Pkt./ qm | Fläche in qm | Punkte |
| 56.40 | Geplant Eichen-Sekundärwald Planungswert 20 | | | | | P 1 | 20 | 2.686 | 53.720 |
| 59.22 | Bestand Mischbestand mit überwiegendem Nadelbaumanteil Grundwert 12 | III 8-19 | 12 | 2.686 | 32.232 | | | | |
| | | | | | | | | Differenz hier | 21.488 |
| | | | | | 830.434 | | | | 751.168 |
| | | | | | | | | Differenz gesamt | 179.265 |
| | | | | | | | | Ausgleich | 81% |

Maßnahme 1



| | | |
|---|---|--|
| <p>Maßnahme 2 Waldumbau</p> <p>ca. 1.190qm Gemeindeeigentum</p> <p><u>Gemarkung:</u> Gräfenhausen</p> <p><u>Gewann:</u> Essigberg</p> <p><u>Flurnummer (Teil-Fläche):</u> 4259 (1.190qm)</p> <p><u>Forstlich:</u> Distrikt II Abteilung: 5 Mittlere Rix</p> | <p>Bestand 59.22 Mischbestand mit überwiegendem Nadelbaumanteil Grundwert 12</p> <p>Bestand der Abteilung: Buche (25%), Esche (20%), Eiche (15%), Ahorn (5%), Fichte (20%), Kiefer (10%), und Lärche (5%). Bestandsalter 33 - 42 / 36 Jahre. Maßnahmenfläche rund 80% Fichte und rund 20% Buchen und Eichen (randlich). Die ca. 30 Jahre alten Fichten stehen so dicht, dass keine nennenswerte Krautschicht vorhanden ist.</p> <p>Bis auf nicht auszuschließende Vogelbrutplätze ist kein geeigneter Lebensraum für artenschutzrechtlich relevante Arten betroffen.</p> <p>Keine Kriterien für eine Auf- oder Abwertung des Grundwerts.</p> | <p>Planung 56.40 Eichen-Sekundärwald Planungswert 20</p> <p>Waldumbau von Mischwald zu Laubwald. Auf bestehendem Waldstandort Herausnahme der Fichten außerhalb der Brutzeit. Nach Einschätzung Forst ein Standort für Buchen-Traubeneichen-Wald auf mäßig frischen Tonmergel, Teilstück grundfrischer Mischlehmhang Angepflanzt werden daher als Hauptbaumart Traubeneichen und als Nebenbaumart Ulme oder Hainbuchen.</p> |
|---|---|--|

| Typ Nr. | Maßnahme 2 Biotop- / Nutzungstypen und ihr Grundwert | Bestand | | | | Planung | | | |
|---------|---|---------------------------------------|------------|-----------------|---------|---|------------|-----------------|---------|
| | | Wertstufe Basismodul Wertspanne | Pkt/ qm | Fläche in qm | Punkte | Planungswert Planungsmodul Wertspanne | Pkt/ qm | Fläche in qm | Punkte |
| 56.40 | Geplant Eichen-Sekundärwald Planungswert 20 | | | | | P 1 | 20 | 1.190 | 23.800 |
| 59.22 | Bestand Mischbestand mit überwiegendem Nadelbaumanteil Grundwert 12 | III 8-19 | 12 | 1.190 | 14.280 | | | | |
| | | | | | | Differenz hier | | 9.520 | |
| | | | | | 944.714 | | | | 774.968 |
| | | | | | | Differenz gesamt | | 169.745 | |
| | | | | | | Ausgleich | | 82% | |

Maßnahme 2

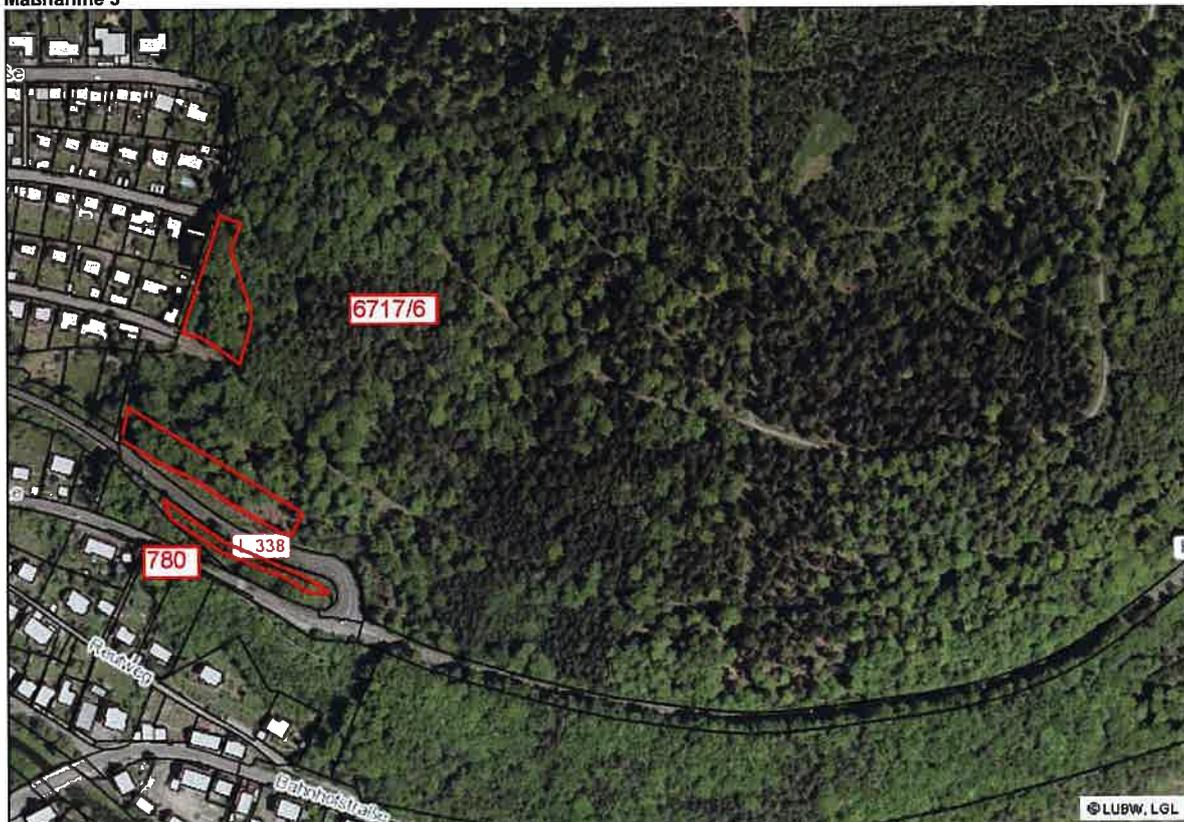


| Maßnahme 3 | | Bestand | Planung | | | | | | |
|---|---|--|---|---|---------|---------------------------------------|----------|--------------|---------|
| Waldrandaufbau ca. 5.571qm Gemeindeeigentum <u>Gemarkung:</u> Gräfenhausen <u>Gewann:</u> Neuenbürg – Junkeräckerstr. <u>Flurnummer (Teil-Fläche):</u> 617/6 (2.223qm, 2.697qm) 7890 (651qm) <u>Forstlich:</u> Distrikt I Abteilung: 31 Oberer Wald | | 53.20 Buchenwald trockenwarmer Standorte Grundwert 38 Bestand der Abteilung: Buche (40%), Eiche (10%), Birke (5%), Kiefer (40%) und Tanne (5%). Bestandsalter 192 Jahre. Einstufiger Wald ohne Strauch und Krautschicht. Am Rand vereinzelt mittelalte Hainbuche und Birke. Am Rand etwas Naturverjüngung und aufkommende dichte Brombeere daher auch hier keine nennenswerte Krautschicht. Neben den nicht auszuschließenden Vogelbrutplätzen sind auf den außerhalb des Waldes gelegenen südexponierten Felsen der Straßenböschung Reptilienvorkommen nicht auszuschließen. Es erfolgt eine Abwertung auf 19, da die Buchen nicht standortgerecht sind, da die Buchen teilweise bereits geschädigt sind, da die im standortgerechten Buchenwald trockenwarmer Standorte noch vorhandene Strauch und Krautschicht fehlt und da ein Waldrand auch als Puffer zu den Nachbarnutzungen fehlt. | 56.40 Eichen-Sekundärwald Planungswert 20 | 41.21 Feldhecke/ Feldgehölz trockenwarmer Standorte Planungswert 21 | | | | | |
| Auf bestehendem Waldstandort Herausnahme der Buchen außerhalb der Brutzeit. Nach Einschätzung Forst ein Standort für BH= Traubeneichenwald auf trockenem Buntsandstein-hang. Angepflanzt werden daher Traubeneichen. In den Randbereichen erfolgt die Einmischung von Elsbeere, Speierling oder Felsenbirne sowie vorgelagert eine Heckenpflanzung aus Schwarz- und Weißdorn sowie Hundsrose auch als Puffer zu den Nachbarnutzungen. Es erfolgt eine Aufwertung auf 25, da einerseits der standortgerechte Teil des Altbestands bei Waldumbau erhalten bleibt und andererseits aufgrund der Randlage gleichzeitig ein Waldrand mit einem gestuften Aufbau geschaffen wird, so dass gegenüber dem reinen Eichen-Sekundärwald oder dem reinen Feldgehölz eine höhere Vielfalt und ökologische Wertigkeit erreicht wird. Zudem wird eine Pufferfunktion gegenüber den Nachbarnutzungen erreicht. | | | | | | | | | |
| Typ Nr. | Maßnahme 3 | Bestand | | | Planung | | | | |
| | Biotop- / Nutzungstypen und ihr Grundwert | Wertstufe Basismodul Wertspanne | Pkt./ qm | Fläche in qm | Punkte | Planungswert Planungsmodul Wertspanne | Pkt./ qm | Fläche in qm | Punkte |
| 56.40 | Geplant | Eichen-Sekundärwald | | | | P 1 | 25 | | |
| 41.21 | Waldrandaufbau durch | Aufwertung von 20 auf 25 Feldhecke / Feldgehölz trockenwarmer Aufwertung von 21 auf 25 | | | | P 1 | 25 | 5.571 | 139.275 |
| 53.20 | Bestand Buchenwald trockenwarmer Standorte Grundwert 38 Abwertung auf 19 | V 19-53 | 19 | 5.571 | 105.849 | | | | |
| | | | | | 105.849 | | | | 139.275 |
| | | | | | | Differenz hier | 33.426 | | |
| | | | | | | | | | 890.443 |
| | | | | | | Differenz gesamt | | 145.839 | |
| | | | | | | Ausgleich | | 86% | |

Karten und Luftbilder vom Daten und Kartendienst der LUBW

Seite [6]

Maßnahme 3



Karten und Luftbilder vom Daten und Kartendienst der LUBW

Seite [7]

| | | | |
|--|--|--|--|
| Maßnahme 4 Waldrandaufbau ca. 2.074qm Gemeindeeigentum <u>Gemarkung:</u> Birkenfeld <u>Gewann:</u> <u>Flurnummer (Teil-Fläche):</u> 6583/1 (2.074qm) | Bestand 35.50 Schlagflur Grundwert 14; III | 35.60 Ruderalvegetation Grundwert 11 (9-18); III | Planung 41.10 Feldhecke Planungswert 15 |
| | Der Streifen zwischen Wald und eingezäunten (Klein-) Gärten (z.T. Weihnachtsbaumkulturen) wird teilweise als Weg oder als (Holz-) Lagerplatz genutzt. In Abschnitten wurden Nadelgehölze, die von den Gärten eingewandert waren oder als Zaun dienen gerodet. In anderen Abschnitten wurden seitens des Forstes einzelne Bäume entnommen. Vielfach auch Wühltätigkeit des Schwarzwildes. Bis auf nicht auszuschließende Vogelbrutplätze ist kein geeigneter Lebensraum für artenschutzrechtlich relevante Arten betroffen. Es wird der Grundwert 14 zu Grunde gelegt, da in dem kleinteiligen Flächenmosaik dieses Streifens die Ausprägung als Schlagflurfläche überwiegt. Die angrenzende Gartennutzung hat weniger Einfluss als die Nachbarschaft des Waldes (Verschattung, Laubstreu und Naturverjüngung). | | Herstellung eines Gebüsch-/ Gehölzsaum von 3-4 m Breite am Waldrand auch als Puffer zu den Nachbarnutzungen sowie Verzahnung mit dem Wald durch Feldahorn in zweiter Reihe. Empfehlung Forst: Hartriegel, Weiß- und Schwarzdorn, Hundsrose In zweiter Reihe zum Wald auch Feldahorn Es erfolgt eine Aufwertung auf 19, da durch die Verzahnung mit dem angrenzenden Waldbestand gegenüber der reinen Feldhecke eine höhere Vielfalt und ökologische Wertigkeit erreicht wird. Zudem werden eine Pufferfunktion gegenüber den Nachbarnutzungen und eine Aufwertung auch des angrenzenden Waldes, der bislang ohne Waldsaum war, erreicht. |

| Maßnahme 4 | | Bestand | | | Planung | | | | |
|------------|---|---------------------------------|----------|--------------|-----------|---------------------------------------|----------|--------------|---------|
| Typ Nr. | Biotop- / Nutzungstypen und ihr Grundwert | Wertstufe Basismodul Wertspanne | Pkt./ qm | Fläche in qm | Punkte | Planungswert Planungsmodul Wertspanne | Pkt./ qm | Fläche in qm | Punkte |
| 41.10 | Gepiant Feldhecke Aufwertung von 15 auf 19 | | | | | | 19 | 2.074 | 39.406 |
| 35.60 | Bestand Ruderalvegetation Grundwert 11 (9-18) | III | 14 | 2.074 | 29.036 | | | | |
| 35.50 | Schlagflur Grundwert 14 | | | | | | | | |
| | | | | | 29.036 | | | | 39.406 |
| | | | | | | Differenz hier | 10.370 | | |
| | | | | | 1.065.319 | | | | 929.849 |
| | | | | | | Differenz gesamt | | 135.469 | |
| | | | | | | Ausgleich | | 87% | |

Karten und Luftbilder vom Daten und Kartendienst der LUBW

Seite [8]

Maßnahme 4



Karten und Luftbilder vom Daten und Kartendienst der LUBW

Seite [9]

| | | |
|---|---|--|
| <p>Maßnahme 5 Waldneuanlage</p> <p>ca. 1.386qm Gemeindeeigentum</p> <p><u>Gemarkung:</u> Birkenfeld <u>Gewann:</u> Eichwald <u>Flurnummer (Teilfläche):</u> 6583/1 (1.386qm)</p> <p><u>Forstlich:</u> Distrikt 5 Abteilung: 5 Gängerhalde</p> | <p>Bestand 35.50 Schlagflur Grundwert 14; III</p> <p>Nach der streifenweisen Herausnahme vor allem auch von Nadelbäumen zur Erhöhung des Laubbaumanteils durch Naturverjüngung ist an einigen Fehlstellen u.a. aufgrund der Nadelstreu- und Altholzaufgabe (Entastung, Stümpfe) bei gleichzeitiger Trockenheit die angestrebte Naturverjüngung nicht erfolgt. Anders als auf den Nachbarflächen hat auf den Fehlstellen keine Sukzession eingesetzt. Gehölze und Kräuter fehlen nahezu vollständig.</p> <p>Die offenen südexponierten Fehlstellen mit vorhandenem Altholz sind für Reptilien gut geeignete Lebensräume.</p> <p>Eine Abwertung durch mangelnde Vegetation wird durch das hieraus resultierende Potenzial für geschützte Arten aufgehoben.</p> | <p>Planung 56.40 Eichen-Sekundärwald Planungswert 20</p> <p>Auf Fehlstellen innerhalb des bestehenden Waldstandorts anpflanzen standortgerechter Laubbäume zur Erhöhung des Laubbaumanteils.</p> <p>Nach Einschätzung Forst ein Standort für: BH- Buchen- Traubeneiche-Wald auf mäßig trockenen Bundsandsteinhang. Angepflanzt wird daher die Traubeneiche als standort- und klimaangepasste Baumart.</p> |
|---|---|--|

| Typ Nr. | Maßnahme 5 Biotop- / Nutzungstypen und ihr Grundwert | Bestand | | | Planung | | | | |
|---------|---|---------------------------------|----------|--------------|-----------|---------------------------------------|----------|--------------|---------|
| | | Wertstufe Basismodul Wertspanne | Pkt./ qm | Fläche in qm | Punkte | Planungswert Planungsmodul Wertspanne | Pkt./ qm | Fläche in qm | Punkte |
| 56.40 | Geplant Eichen-Sekundärwald | | | | | P 1 | 20 | 1.386 | 27.720 |
| 35.50 | Bestand Schlagflur Grundwert 14 | III | 14 | 1.386 | 19.404 | | | | |
| | | | | | 19.404 | | | | 27.720 |
| | | | | | | Differenz hier | 8.316 | | |
| | | | | | 1.084.723 | | | | 957.569 |
| | | | | | | Differenz gesamt | | 127.153 | |
| | | | | | | Ausgleich | | 88% | |

Maßnahme 5



| | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|---------------------|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------|---------------|
| Maßnahme 6 Wald(rand)neuanlage ca. 791qm Gemeindeeigentum <u>Gemarkung:</u> Birkenfeld <u>Gewann:</u> Waldstückle <u>Flurnummer:</u> 863/1 (480qm) 863/2 (311qm) | | Bestand 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte, artenarme und nährstoffreiche Glatthaferwiese der Grünlandkartierung Vegetationstyp A1 Grundwert 13 (8-19); III Die Wiese ist brachgefallen (Gräserfilz), was das Vorkommen des Ampfers befördert hat. Im Schatten des Waldrandes Schwarzwidwühlflächen und flächig Scharbockskraut ohne Wiesenanteile. Ein verwilderter Obsthochstamm am Nordrand. Kein geeigneter Lebensraum für artenschutzrechtlich relevante Arten. Noch keine Abwertung, auch wenn die Aufgabe der Nutzung absehbar die Artenvielfalt mindert. | Planung 55.10 Buchen-Wald basenarmer Standorte Planwert 21 | | 41.20 Feldhecke Planwert 15 | | | | |
| | | Die durch den Wald im Süden und Westen verschattete Wiese soll bis zum angrenzenden Weg im Norden dem Wald zugeschlagen werden. Nach Einschätzung Forst wie unmittelbar angrenzend ein Standort für IS Buchen-Tannen-Wald auf mäßig frischen steinig – lehmigen Sand. Daher Anpflanzen von Buche und Tanne und davor als Waldrand Feldahorn, Holunder und Hundsrose, womit auch die derzeitige Durchwegung unterbunden werden soll. Es erfolgt eine Aufwertung der Feldhecke auf 21, da aufgrund der Randlage ein Waldrand mit einem gestuften Aufbau geschaffen wird, so dass gegenüber der reinen Feldhecke eine höhere Vielfalt und ökologische Wertigkeit erreicht wird. | | | | | | | |
| Maßnahme 6 | | Bestand | | | Planung | | | | |
| Typ Nr. | Biotop- / Nutzungstypen und ihr Grundwert | Wertstufe Basismodul Wertspanne | Pkt./ qm | Fläche in qm | Punkte | Planungswert Planungsmodul Wertspanne | Pkt./ qm | Fläche in qm | Punkte |
| 55.10 | Gepflant Buchen-Wald basenarmer Standorte Planwert 21 | | | | | | | | |
| 41.20 | Feldhecke Planwert 15 | | | | | | 21 | 791 | 16.611 |
| 33.41 | Bestand Fettwiese mittlerer Standorte (artenarme und nährstoffreiche Glatthaferwiese der Grünlandkartierung Vegetationstyp A1) Grundwert 13 | III 8-19 | 13 | 791 | 10.283 | | | | |
| | | | | | 10.283 | | | | 16.611 |
| | | | | | | Differenz hier | 6.328 | | |
| | | | | | 1.095.006 | | | | 974.180 |
| | | | | | | Differenz gesamt | | 120.825 | |
| | | | | | | Ausgleich | | 89% | |

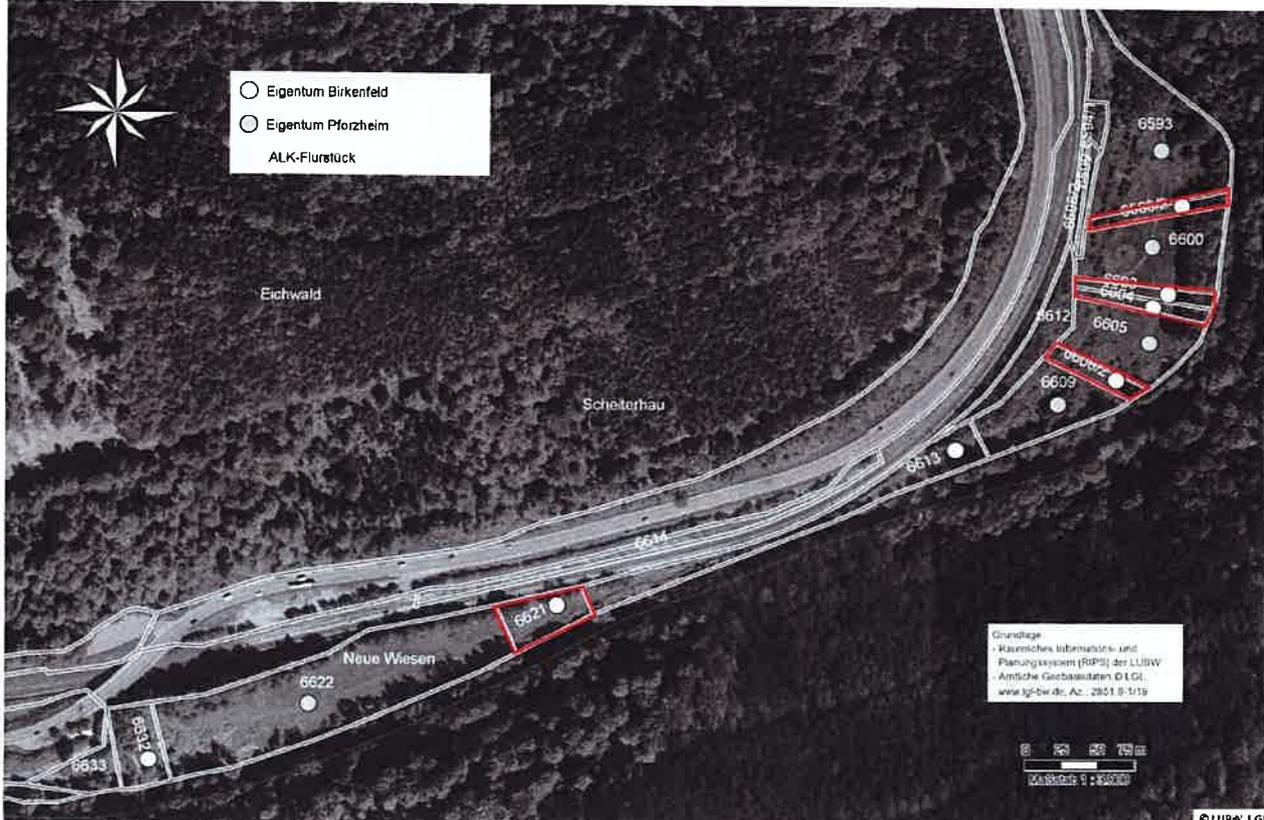
Maßnahme 6



| Typ Nr. | Maßnahme 7 Biotop- / Nutzungstypen und ihr Grundwert | Bestand | | | | Planung | | | |
|---------|--|---------------------------------|---------|--------------|-----------|---------------------------------------|---------|--------------|-----------|
| | | Wertstufe Basismodul Wertspanne | Pkt./qm | Fläche in qm | Punkte | Planungswert Planungsmodul Wertspanne | Pkt./qm | Fläche in qm | Punkte |
| 33.23 | Gepflant Nasswiese basenarmer Standorte Grundwert 24 | | | | | | | | |
| 52.30 | Auwald der kleinen Bäche und kleinen Flüsse Grundwert 26 | | | | | | | | |
| 35.30 | Bestand Dominanzbestand Grundwert 8 50% von 3.424m ² Maßnahmenfläche der 5 Flurstücke | II 6-8 | 8 | 1.712 | 13.696 | | | | |
| 33.41 | Fettweide mittlerer Standorte Grundwert 13 36% von 3.424m ² Maßnahmenfläche der 5 Flurstücke | III 8-19 | 13 | 1.233 | 16.024 | | | | |
| 52.30 | Auwald der kleinen Bäche und kleinen Flüsse Grundwert 26, Abstufung auf 16 14% von 3.424m ² Maßnahmenfläche der 5 Flurstücke | IV 16-45 | 16 | 479 | 7.670 | | | | |
| | | | | | 37.390 | | | | 89.983 |
| | | | | | | Differenz hier | | 52.593 | |
| | | | | | 1.122.113 | | | | 1.047.552 |
| | | | | | | Differenz gesamt | | 74.561 | |
| | | | | | | Ausgleich | | 93% | |

Karten und Luftbilder vom Daten und Kartendienst der LUBW

Maßnahme 7



Karten und Luftbilder vom Daten und Kartendienst der LUBW

| Maßnahme 8 Neuanlage Streuobstwiese ca. 798qm Gemeindeeigentum <u>Gemarkung:</u> Birkenfeld <u>Gewann:</u> Lange Acker <u>Flurnummer:</u> 869 | | Bestand 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte, artenarme und nährstoffreiche Glatthaferwiese der Grünlandkartierung Vegetationstyp A1 Grundwert 13 (8-19); III Die Wiese ist brachgefallen (Gräserfilz). Flecken von Brombeere und Brennessel. In der Nachbarschaft noch Streuobstwiesen sowie Obstgärten vorhanden. Kein geeigneter Lebensraum für artenschutzrechtlich relevante Arten. Noch keine Abwertung, auch wenn die Aufgabe der Nutzung absehbar die Artenvielfalt mindert. | Planung 33.43 Magerwiese mittlerer Standorte P 2: 19 + 2 durch Obsthochstämme als Streuobstbestand Zielbiotop ist eine extensive Streuobstwiese durch pflanzen einer Obstbaumreihe aus 5 standortheimischen Obsthochstämmen (Enzkreis Landwirtschaftsamt, Obst- und Gartenbauberatung; 4xv mD.B. STU 20-25) und Pflegenutzung durch max. 2 Mahdtermine vor dem 1. Juni und nach dem 15. September. Das Schnittgut ist zu entfernen. | | | | | | |
|--|--|---|--|--------------|-----------|---------------------------------------|----------|--------------|-----------|
| Maßnahme 8 | | Bestand | | | Planung | | | | |
| Typ Nr. | Biotop- / Nutzungstypen und ihr Grundwert | Wertstufe Basismodul Wertspanne | Pkt./ qm | Fläche in qm | Punkte | Planungswert Planungsmodul Wertspanne | Pkt./ qm | Fläche in qm | Punkte |
| 45.40c | Gepflant Streuobstbestand auf mittel- bis hochwertigen Biotoptypen (33.43, 33.44, 33.51, 35.12) +2 zum Grundwert der überstandenen Fläche hier Ausgleichsflächen aus geeigneten Bestandswiesen mit Bestandsbäumen und Ergänzungsflächen in der Nachbarschaft mit Nachpflanzungen und Pflegeplan Grundwert/Planungswert 15-19 | +2 - +6 | +4 | 0 | 0 | 15-19+2 | 21 | 798 | 16.758 |
| 33.41 | Bestand Fettwiese mittlerer Standorte (artenarme und nährstoffreiche Glatthaferwiese der Grünlandkartierung Vegetationstyp A1 Grundwert 13 | III 8-19 | 13 | 798 | 10.374 | | | | |
| | | | | | 10.374 | | | | 16.758 |
| | | | | | | Differenz hier | | 6.384 | |
| | | | | | 1.132.487 | | | | 1.064.310 |
| | | | | | | Differenz gesamt | | 68.177 | |
| | | | | | | Ausgleich | | 94% | |

Maßnahme 8



| | | |
|---|---|---|
| <p>Maßnahme 9 Rückbau Stauwehr</p> <p>Gewässer 3. Ordnung Gemeindeeigentum</p> <p><u>Gemarkung:</u> Gräfenhausen - Keltern Arnbach = Gemarkungsgrenze</p> | <p>Bestand Das Stauwehr als schlichte Betonbarriere dient dazu, einen bachabwärts gelegenen Forellenteich durch Schieber gesteuert und mittels PVC-Rohr mit Wasser zu versorgen.</p>  | <p>Planung Zwischen der K 4576 und Ellmendingen hat der Arnbach bis auf kurze Brückenbereiche (Grenzsägmühle) eine vergleichsweise naturnahe Gewässerstruktur. Verdohlte/kanalisierte Abschnitte gibt es bachabwärts nicht mehr (bis zur Mündung in die Pfinz). Durch Entfernen des Betonriegels kann die Durchgängigkeit bis zum Rohrdurchlass unter der K 4576 verlängert werden. Für die zulässige Wasserentnahme muss nach Rückbau des Wehrs die Leitung bachaufwärts verlängert werden, so dass der Forellenteich im Freispiegel versorgt wird. Durch Tieferlegung des Rohrs und Optimierung des Gefälles bleibt diese Verlängerung im Böschungsfuß oberhalb des Trockenwasserabflusses auf ein Mindestmaß beschränkt.</p> <p>Die Rückbau- und Umbaukosten werden mit 20.000€ bis 25.000€ veranschlagt.</p> <p>Die Ökokontoverordnung, die als Maßnahmen die Beseitigung von Wanderungshindernissen und die Herstellung der Durchgängigkeit benennt, sieht bei punktuellen Maßnahmen mit entsprechend großer Flächenwirkung die Möglichkeit einer Bewertung über die Maßnahmenkosten (in der Regel 4 Punkte je € Herstellungskosten). Auch wenn das Stauwehr komplett rückgebaut wird und der hier naturnahe Bachlauf dadurch wieder durchgängig gemacht wird, verbleibt das Entnahmerohr im Ufer. Aus diesem Grund werden nur 3 Punkte pro € Herstellungskosten veranschlagt.</p> <p>Ausgehend von einem verbliebenen Defizit von 68.177 Biotopwertpunkten kann somit je nach Maßnahmenkosten ein Ausgleich von 99% oder 101% erreicht werden.</p> |
|---|---|---|

Maßnahme Stauwehr Rückbau

